

Good to know

Website	www.wohnen-im-strick.ch
Angebot	Erstbezug von 63 Mietwohnungen und 3 Gewerbeatelier
Adressen	Gschwaderstrasse 20 & 22 / Strickstrasse 10 & 12, 8610 Uster
Bezug	01. April 2023 Gschwaderstrasse 20 & 22 15. April 2023 Strickstrasse 12 01. Mai 2023 Strickstrasse 10
Erstvermietung	Tend AG
Bewirtschaftung	Intercity Bewirtschaftung AG
Kündigungstermin	Übliche Mindestmietdauer bei Erstbezug: 1 Jahr. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
Kaution	Kautionshöhe: 3 Bruttomonatsmieten. Mietkautionskonto bei einer Bank oder Versicherung.
Haustiere	Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden kann.
Raumhöhe	Die Raumhöhen betragen im 1.-3. OG 2.40m - 2.55m und im 1.-2. DG 2.40m. Bei den Maisonette-Wohnungen beträgt die Raumhöhe 2.40m bzw. 5.30m und bei den Ateliers 3.05m bzw. 3.59m.
Waschen	Jede Wohnung mit eigener Waschmaschine/Tumbler.
Parkplätze	Tiefgaragenplätze: für CHF 150.- pro Monat. IV-, Elektro- und Motorradparkplätze in der Tiefgarage vorhanden.
Veloabstellplätze	Aussen überdacht, innen mit Doppelstockanlage.
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Steckdose.
Besonderes	Gemeinschaftlicher Dachgarten im 1. OG, mit zwei Aussentreppen mit der Stadtebene verbunden. Aufenthaltsbereich mit Sitzbänken und Hochbeeten (durch Wohnungsmieter mietbar), Spielgeräten und Pavillon.
Grillieren	Grundsätzlich ist das Grillieren mit Gas- und Elektrogrills erlaubt, Holzkohlengrills dürfen nicht verwendet werden. Es ist jedoch auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen. Im Speziellen sind Rauch-, Geruchs- und Lärmbelästigungen zu vermeiden.
Besucher	Besucherparkplätze im Freien vorhanden.