

Ausbau und Materialien

Fassade, Fenster, Türen

- Verputzte Kompaktfassade mit Sockel in Beton
- Fenster: Kunststoff-Metall, 3-fach Isolierverglasung, im EG und Innenhof mit abschliessbaren Fenstergriffen. Vorhangschielen 1-fach
- Dachflächenfenster: Holz, inkl. Sonnenschutz; in Nasszellen Kunststoff. Elektrisch bedienbar via Funksender
- Lamellenstoren, elektrisch betrieben
- Sonnenschutz: Balkone & Loggias mit Vertikalmarkisen (ausgenommen Dachgeschoss)
- Hauseingangstüre: Aluminium/Glas
- Wohnungseingangstüren: Stahlzargen, Türspion, Schall- und Einbruchschutz
- Zimmertüren: Stahlzargen, weiss

Aussenflächen

- Sitzplätze EG & Innenhof: Zementplatten
- Loggias: Holzrost-Boden, Staketengeländer in Stahl, einbrennlackiert
- Dachterrassen (Dachzinnen): Zementplatten, Staketengeländer in Stahl, Pergola (Bepflanzung mieterseitig)

Bodenbeläge

- Wohn-/Schlafzimmer und Reduits: Riemenparkett, Eiche natur, mattversiegelt
- Bäder und Küchen: Feinsteinzeugplatten, 60 x 30 cm, taupe

Wände und Decken

- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen

Garderobenschränke

- Garderobenschrank in jeder Wohnung
- Fronten Kunstharz beschichtet weiss

Küchen

- Fronten kunstharzbeschichtet, weiss
- Griffe: Edelstahloptik, Länge 135mm
- Arbeitsflächen: Silestone, coral clay
- Küchenrückwände: Keramische Platten (15 x 15 cm), mint tea
- V-ZUG Geräte: Kühlschrank mit drei separaten Gefrierschubladen, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld (teilweise mit integriertem Muldenlüfter der Marke BORA bzw. Wand-Dunstabzug mit Aktivkohlefilter)
- Schubladen mit Schliessdämpfung

Badezimmer

- Wände hinter Nassbereich: Platten, 15 x 15 cm, first snow, restliche Wände Abrieb, weiss gestrichen
- Badewannen und/oder Duschen (gemäss Grundrissen)
- Spiegelschrank beleuchtet mit Leuchte und integrierter Steckdose (teilweise mit zusätzlich seitlich offenen Tablaren)

Waschen/Trocknen

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Kellerabteil

- Lattenverschläge in Holz inkl. verschliessbaren Türen
- Deckenleuchte im Keller

Elektroinstallationen

- Gegensprechanlage/Sonnerie
- Mindestens eine Mehrfachsteckdose in jedem Zimmer
- LED-Einbauspots in Entrée, Korridor und Küche
- Multimediadose mit Glasfaseranschluss; Mieter wählen selbständig ihren Anbieter aus

Haustechnik

- Heizung: Wärmepumpe (Erdsonden) und Abwärmenutzung Gewerbe
- Wärmeverteilung: Fussbodenheizung mit Einzelraumtemperaturregulierungen
- Kühlung: Free-Cooling
- Lüftung: kontrollierte Wohnungslüftung
- Photovoltaik-Anlage für Allgemeinstrom und Betrieb Liegenschaft

Parkmöglichkeiten

- Veloabstellplätze innen und aussen
- Parkplätze (Auto und Motorrad) für Mieter in der Tiefgarage. Neun Parkplätze mit Möglichkeit zur Ausrüstung mit E-Ladestationen
- Aussenparkplätze für Besucher der Mietwohnungen

Umgebung / Allgemein

- Attraktiver parkähnlicher Innenhof: Grün- und Erholungsflächen mit Sitzgelegenheiten und Spielplätzen zwischen den Häusern
- Lidl in Sockelgeschoss direkt im Gebäude